



Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego w Lublinie`

ul. Diamentowa 2
20- 447 Lublin
tel.(081) 740-69-71/72/73
NIP 712-270-89-10 REGON 432323183

Lublin, dnia 14 czerwca 2021 r.

WAT.2503.3.2021

Ogłoszenie o wynajmie lokalu użytkowego

Wojewódzki Inspektorat Transportu Drogowego w Lublinie zwraca się z pytaniem o możliwość oraz ewentualną cenę wynajmu pomieszczeń o powierzchni ok. 150 - 200 m² zlokalizowanych w Białej Podlaskiej, które mogłyby zostać przeznaczone na siedzibę oddziału wydziału inspekcji wykorzystywaną na potrzeby działalności biurowej od dnia 1 stycznia 2022 r. Pracownicy inspekcji muszą mieć zapewniony całodobowy dostęp do wynajmowanych pomieszczeń. Ponadto lokal musi spełniać wszelkie wymagania p.poż, sanitarne, bezpieczeństwa i higieny prac oraz posiadać klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych dla pracowników. Wynajmowana powierzchnia musi być wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, bieżącą wodę. Ponadto lokal musi umożliwiać podłączenie linii telefonicznej, Internetu oraz zamontowanie systemu alarmowego. W wynajmowanej powierzchni musi znajdować się pomieszczenie sanitarne, a w nim zamontowany prysznic oraz toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pracownicy muszą mieć zapewniony dostęp do pomieszczenia socjalnego przeznaczonego do spożywania posiłków. Budynek powinien zapewniać możliwość zlokalizowania w nim magazynu broni, tj. spełniać wymagania określone w § 4. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2014. poz. 1224 z późn.zm.) w zakresie magazyn broni, czyli musi stanowić oddzielne pomieszczenie w budynku o konstrukcji niepalnej, wydzielone ścianami murowanymi, usytuowane w miarę możliwości na piętrze, posiadające:

- 1) gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego co najmniej 4 kg oraz koc gaśniczy;
- 2) drzwi spełniające co najmniej wymagania, o których mowa w Polskiej Normie PN-EN 1627, plombowane lub zaopatrzone w inny wskaźnik sygnalizujący wejście osób nieuprawnionych; dopuszcza się drzwi obite blachą stalową o grubości co najmniej 2 mm,



posiadające blokadę przeciwwyważeniową oraz zamknięcie przynajmniej na jeden zamek, co najmniej w klasie "7" według normy PN-EN 12209, i zasuwę drzwiową zamykaną na kłódkę, co najmniej w klasie "5" według normy PN-EN 12320;

3) okna osłonięte siatką stalową o wymiarach oczek 10 mm x 10 mm, o średnicy drutu 2,5 mm, oraz zamocowaną na stałe w murze kratą wykonaną z prętów stalowych o średnicy nie mniejszej niż 12 mm lub z płaskowników stalowych o wymiarach nie mniejszych niż 8 mm x 30 mm; odstęp między prętami w kratce ma nie przekraczać wymiarów 120 mm x 120 mm, a płaskowników 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie; dopuszcza się zamiennie montaż szyb kuloodpornych klasy co najmniej BR 1 według normy PN-EN 1063 lub równoważnej, albo o zwiększonej odporności na włamanie, co najmniej w klasie P4A według normy PN-EN 356, bez możliwości otwierania;

4) zabezpieczenie systemem sygnalizacji włamania i napadu spełniającym wymagania co najmniej normy PN-EN 50131-1 z transmisją sygnału alarmu do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego, pełniącego całodobowy dyżur; pomieszczenie niewyposażone w tę sygnalizację obejmuje się całodobową uzbrojoną ochroną;

5) skrzynię z piaskiem lub inne urządzenie służące do przechwytywania pocisków, z oznaczeniem "TU KIERUJ BRON", w miejscu ładowania i rozładowywania broni.

Pomieszczenia zajmowane przez pracowników inspektoratu muszą być monitorowane w częściach wspólnych za pomocą monitoringu wizyjnego. W pomieszczeniach inspektoratu musi się znajdować także miejsce przeznaczone na serwerownię, odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, wyposażone minimum w 2 urządzenia klimatyzacji oraz stanowisko pracy biurowej. W pomieszczeniu serwerowni należy zaprojektować sieć elektryczną dla urządzeń klimatyzacyjnych, tak żeby zasilanie było doprowadzone z dwóch niezależnych rozdzielni elektrycznych. Kable zasilające mają być poprowadzone bezpośrednio z rozdzielni do serwerowni bez przechodzenia przez rozdzielnie pośrednie. Dodatkowo powinno zostać wyznaczone pomieszczenie obok serwerowni, połączone z nią za pomocą kabla (miedz+światło), umożliwiające bezpośrednie przejście z serwerowni do tego pomieszczenia. Pomieszczenie to nie może być dostępne inaczej, niż przez serwerownię.

Wynajmujący musi także zobowiązać się do umieszczenia tablicy z nazwą inspekcji przed budynkiem. Ponadto zajmowane pomieszczenia muszą zapewniać dostęp dla interesantów. Wobec powyższego lokal powinien spełniać także wymogi określone w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696), w tym także zapewniać wolną od barier pionowych i poziomych przestrzeń komunikacyjną budynku wewnątrz. Z uwagi na charakter wykonywanej pracy,

niezbędne jest zapewnienie garażu przynależnego do wynajmowanej powierzchni, na minimum 7 stanowisk, w których mógłby się pomieścić pojazdy służbowe inspekcji, w tym także pojazdy typu bus. Pięć stanowisk będzie zajmowane przez pojazdy służbowe typu furgon o wysokości 3,50 m, na każdym z tych stanowisk musi być zapewniony dostęp do energii elektrycznej, o napięciu 230 V celem ładowania pojazdów. W pomieszczeniu garażu musi być zapewniona możliwość ładowania pojazdu elektrycznego będącego na wyposażeniu inspekcji. Obecnie użytkowany pojazd elektryczny umożliwia ładowanie z mocą 11 kWh. Garaż powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Przedmiot najmu powinien być dostępny dla pracowników inspektoratu przez całą dobę.

Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi na powyższe zapytanie do dnia 31 lipca 2021 r.

Lubelski wojewódzki inspektor
Transportu Drogowego

Piotr Winiarski

